



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA del 05.02.2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO I.I.S. "F. REDI" VIA SAN MARTINO N.14 - MONTEPULCIANO (SI) CAP 53045 - CUP B74D24001210005 - CIG B9D8780FEA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

Importo complessivo dell'appalto	€ 1.470.331,00
di cui:	
• Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 153.879,04 per costo della manodopera)	€ 1.459.955,92
• Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 10.375,08

L'anno **2026** (duemilaventisei), in questo giorno **5** (cinque) del mese di **febbraio**, alle ore **10:04**

PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 2126 del 29/12/2025 è stato stabilito:
- di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "*Lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici I.I.S "F. Redi", via San Martino n.14 – Comune di Montepulciano (Si). CUP B74D24001210005*", secondo procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023
- di dare atto che l'importo lavori a base di gara, ammonta ad € 1.459.955,92, di cui € 153.879,04, quali costi della manodopera, oltre € 10.375,08, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 31/12/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 03/02/2026 a pena di esclusione dalla gara;

- che la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 05/02/2026 alle ore 10:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Rita Frangipane, Responsabile Unico del Progetto, assistita dal Dott. Filippo Pacini e dalla Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

È inoltre presente la Sig.ra Gabriella Maccioni dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Si precisa che tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 141 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. VE.RA. IMPIANTI S.R.L.
2. De.Pa. Impianti S.r.l.
3. VIRA S.R.L.
4. DUEMME S.R.L.
5. AIRCOM SRL
6. I.S.A.R. SRL
7. RICO COSTRUZIONI SRL
8. ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE
9. PLAMAR SRL
10. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.
11. DI.GI.ALL. S.R.L.
12. QID INFISSI SRL
13. SOL.EDIL.SRL

14. SAMORA' S.R.L.
15. EUROFERRO SRL
16. N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.
17. ALFRA VETRI S.R.L.
18. habitat di casale francesco
19. M.S.C. GENERALI SRL
20. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST Società Cooperativa
21. R.T.I. costituendo Costruzioni Metalliche s.r.l. / Idrotermotecnica Impianti s.r.l.
22. EDIL SERVICE S.R.L.S.
23. RTI COSTITUENDO CACEDI SRL- AL.FER SERRAMENTI SRL
24. DI MONACO SERRAMENTI SRL
25. COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
26. CA Costruzioni S.r.l.
27. ENNETI-VMV
28. D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
29. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
30. FRIULANA COSTRUZIONI SRL
31. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.
32. Cenacolo Costruzioni Generali scarl
33. SMEA srl
34. DE.RE.CO. S.R.L. CAPOGRUPPO - PROFAS COSTRUZIONI S.R.L. MANDANTE
35. r.t.i. imca srl - CDF impianti srl - sm edilizia srl
36. Co.Ge.Ben. Srls
37. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL
38. PETRA' S.R.L.
39. TENNIS TECNICA SRL
40. TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
41. Teicos UE s.r.l.
42. Algieri Pasquale e Figlio SRL
43. GRUPPO CACCAVALE SRL E GEOFER S.A.S. RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

44. M.V.Resilienti srl
45. F.P. Costruzioni Soc. Coop.
46. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL
47. Consorzio Stabile Geco s.c.a.r.l.
48. BOCCACCIO PONTEGGI SRL
49. CP BUILDING S.R.L.
50. TECNO EDIL SRL
51. TECNOSERRAMENTI SRL
52. Roda Srl
53. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
54. FINES3 SRL
55. TF COSTRUZIONI SRL
56. MEC 2000 SRL
57. F.LLI SALVAGGIO SRL
58. SURIANO MICHELANGELO
59. consorzio triangolo lariano
60. ATI TELEGARE COEFFE STRADE SRL
61. P.N.P. COSTRUZIONI
62. ASSIA APPALTI SRL
63. PICARDI PORTE E FINESTRE SRL - T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
64. GIPI S.R.L.
65. GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.
66. La Rinascita s.r.l.
67. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
68. Schiaulini S.r.l.
69. ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.
70. ITALSERRAMENTI S.R.L.
71. MONTEMURRO S.R.L.
72. Atlantia Costruzioni Srl
73. tecno edil / careca

74. PALASER S.R.L.
75. I.TEC. SRL
76. COSTRUZIONI E PROGETTI SRL
77. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale
78. COSTITUENDO RTI DI TIPO ORIZZONTALE
79. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
80. DREAM COSTRUZIONI S.R.L.
81. UNICA APPALTI SRL
82. GIULIA APPALTI SRL
83. CONSORZIO STABILE R.C.R
84. INFISSI DEL SOLE S.r.l.
85. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
86. Facri Srl
87. C.R.M. GROUP S.R.L.
88. Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
89. GRUPPO CICCOTTI SRL
90. SAGGESE SPA
91. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
92. OFFICINE MANGANIELLO SRL
93. SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA
94. VE.LA SRL
95. MAURO MARIO SAVINO srl
96. Italiana Appalti s.r.l.
97. BCF EDILIZIA SRL
98. CO.GE.GA. S.R.L.
99. DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
100. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
101. EDILIZIA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
102. PLATEIS SRL
103. HOPERA S.R.L.

104. DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità
105. DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.
106. APPALTI TINAGLIA S.R.L.
107. NOVATECH S.R.L.
108. ENERGY SOLUTIONS S.R.L.
109. DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE
110. STEM SRL
111. Palandri e Belli S.r.l.
112. CO-GESI SRL
113. F.LLI ODO SRL
114. MISTRETТА SRL società a responsabilità limitata
115. JONATHAN SRL
116. MI.CO.SRL
117. CAVALLO COSTRUZIONI SRL
118. Longo 1981 Di Longo Carmine /DITTA INDIVIDUALE
119. Same Involucri Edilizi Srl
120. Atuumra Società a responsabilità limitata
121. CO.EDI.SOL. SRL
122. SOCIETA' CONSORTILE A RESP. LIMITATA
123. STEEL SYSTEMS SRL - ARTIM Società Consortile Cooperativa
124. PARADISO GONFIABILE SRL
125. TECNOCEM SRL
126. IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL
127. CIRCI COSTRUZIONI SRL
128. SPINC SRL
129. CMP COSTRUZIONI SRL
130. Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa
131. RAVEGGI S.R.L.
132. TC GROUP S.R.L.
133. ETRA COSTRUZIONI Srl

134. GIA COSTRUZIONI SRL
135. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
136. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
137. G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.
138. CO.GE.VI. SRL
139. IMECA COBELLI
140. Poseidon Consorzio Stabile
141. F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.

Il Presidente fa presente che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si applica l'inversione procedimentale e quindi si procederà all'apertura delle buste virtuali delle offerte economiche verificando innanzitutto il pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, ed attivando eventualmente la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 20 del disciplinare di gara.

Si precisa infatti che, pur facendo parte della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara è stato richiesto che il Pagamento del contributo ANAC fosse inserito all'interno dell'offerta economica per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare la verifica prima dell'apertura delle offerte economiche, come previsto dal Bando Tipo ANAC.

Successivamente si procederà alla valutazione delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi, escludendo le eventuali offerte irregolari, infine si passerà all'apertura delle buste amministrative e alla valutazione della documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1[^] classificato.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste economiche e alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC.

Da un'attenta verifica si evidenzia che:

- concorrente **n. 99 DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la ricevuta del Contributo ANAC eseguito da una ditta diversa);
- concorrente **n. 132 TC GROUP S.R.L.**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la ricevuta del Contributo ANAC riferita ad un CIG e ad un importo diversi).
- tutti gli altri concorrenti hanno regolarmente presentato la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara.

Terminata così la fase della verifica del pagamento del contributo ANAC il Presidente **DICHIARA:**

- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 99 DI NICA COSTRUZIONI S.R.L** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 132 TC GROUP S.R.L.** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che sono ammesse alla successiva fase di gara tutte le altre imprese.

Alle ore 11:20 si sospende la seduta di gara che proseguirà in una successiva seduta, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio e il prosieguo delle operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Ing. Rita FRANGIPANE

sottoscritto mediante firma digitale

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

sottoscritto mediante firma digitale

Dott.ssa Donatella Luisa PIANOFORTE

sottoscritto mediante firma digitale